



PIETRALBA, le **10 OCT. 2019**

M. Pierre Jean CASTA  
Maire  
20218 PIETRALBA

à

Monsieur le Président du Conseil Exécutif  
COLLECTIVITE DE CORSE  
22, Cours Grandval - BP 215  
20187 Ajaccio Cedex 1

Lettre RAR N° **1A 164 746 9591 8**

Affaire suivie par : Mme Vanessa MARTELLI

Objet : : Procédure de modification de la cartographie des Espaces Stratégiques  
Agricoles – Avis PPA de la commune de PIETRALBA

COURRIER ARRIVÉ  
LE **16/10/2019**  
N° **19-974**

Monsieur le Président,

Par courrier en date du 10 juillet 2019 reçu en mairie le 12 juillet 2019, vous sollicitez notre avis en tant que Personne Publique Associée au titre des articles L4424-14 et L4424-13 du Code général des collectivités territoriales, sur le projet de nouvelle cartographie des Espaces Stratégiques Agricoles (ESA), arrêtée par le Conseil Exécutif de Corse le 02 juillet 2019 dans le cadre de la première modification simplifiée du PADDUC.

Notre commune connaît un développement positif ces dernières années, tant démographique que commercial et agricole.

Au travers d'un PLU approuvé en 2013 (aujourd'hui en cours de révision), notre territoire a trouvé un équilibre en encadrant la constructibilité entre ses deux pôles historiques : le village de Pietralba et son hameau de Pedano.

Du pied du village jusqu'à la route territoriale se sont développés les infrastructures (commerces, stade, salle des fêtes, micro-crèche) et le nouvel habitat. Le hameau de Pedano accueille quant à lui de l'habitat permanent et touristique.

Outre le respect des exploitations actives, la topographie est un élément incontournable qui façonne le développement des zones bâties. La présence des ESA sur les seuls terrains capables d'accueillir les projets de développement est un arrêt brutal des espoirs de la commune. Nous souhaitons attirer votre attention sur les deux secteurs concernés, l'un au pied du village, l'autre à Pedano. Ils sont en rouge sur la cartographie jointe à ce courrier.

J'attire également votre attention sur la proposition de classement en ESA du ruisseau de Triginaglia à l'ouest du village (en vert sur la carte page suivante). Ce dernier présente un profil très pentu, de l'ordre de 40 à 50% selon Géoportail. Très loin des 15% demandés par le PADDUC.

Notre commune rurale, en plein essor, a besoin de votre soutien pour aller de l'avant et réussir à établir un projet d'avenir au travers de son PLU. C'est pour cette raison que nous devons, Monsieur le Président, émettre un avis défavorable à cette proposition de cartographie des Espaces Stratégiques Agricoles que nous vous demandons de bien vouloir reprendre en tenant compte des éléments précités.

Par avance, nous vous remercions de toute l'attention que vous porterez à nos remarques.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, en l'assurance de mes salutations distinguées.

LE MAIRE





