

DESIGNATION DU PROJET

Description succincte

Carte(s) de localisation :

- Localisation de la collectivité porteuse du projet sur l'île
- Du ou des sites pressentis pour le projet dans la collectivité

Photo du site actuel / Image du projet

Inscription dans la stratégie territoriale

La collectivité porteuse du projet

Commune : Intercommunalité :
Si commune, préciser l'intercommunalité d'appartenance le cas échéant.

Inscription du territoire du projet dans le PADDUC :

PLU / POS / Carte communale :

PLH :

Besoins communaux en logements

Demande en logements connue :

Situation de la commune par rapport à l'art. 55 de la loi SRU :

Nature : (accession, accession sociale, locatif libre, locatif social, logement saisonnier)

Typologie / surface :

Tension foncière dans la commune

Tension foncière identifiée : oui/non
Préciser son origine :

Valeurs foncières (terrains) à la vente (€ / m²) :

Valeurs immobilières (bâti) à la vente (€ / m²) :

Loyers constatés (€ / m²)

- dans le parc social :
- dans le parc libre :

Maturation du projet

Nature du projet	Vocation du projet
<p>Renouvellement urbain / densification / extension urbaine</p> <p>Si extension urbaine, contexte expliquant l'aménagement du nouveau secteur :</p>	<p>Besoin(s) au(x)quel le projet entend répondre :</p>
Assiette foncière	Programmation
<p>Surface nécessaire à la réalisation du projet :</p>	<p>Répartition des surfaces par destination :</p>
Montage opérationnel	Calendrier
<p>Aménageur pressenti / retenu :</p> <p>Opérateur(s) pressenti(s) / retenu(s) :</p> <p>Equilibre financier / bilans :</p> <p>Gestion / fonctionnement :</p> <p>Commentaires :</p>	<p>Echéances connues :</p> <p>Livraison prévue / souhaitée : à court, moyen, long terme</p>
Besoins d'études pour affiner le projet	
<p>Montage (programmation, bilans, mode de réalisation de l'aménagement, procédure d'aménagement) :</p> <p>Périmètres d'intervention foncière :</p> <p>Plan d'acquisitions foncières :</p>	

Offre urbaine	Règlementations impactant la constructibilité
Localisation dans la commune :	Protection des espaces naturels :
Aménités (équipements, commerces, services) :	PPRI :
Transports publics :	Autres risques contraignants (érosion, submersion marine, amiante environnemental) :
Réseaux	Insertion urbaine
Voirie de desserte :	Zonage document d'urbanisme :
Eau potable / réseau d'assainissement :	Insertion dans le tissu urbain :
Electricité / Gaz :	
Internet haut débit :	
Caractéristiques parcellaires	Occupation foncière
Surface :	Surface bâtie :
Usage :	Nature du bâti :
Servitudes :	Epoque de construction :
	Etat actuel du bâti :
Propriété	Synthèse : évaluation de la dureté foncière
Présence / absence de titre(s) de propriété :	
Nature de la propriété : mono-propriété / copropriété / indivision	
Personne physique / morale	
Age du / des propriétaires :	
Maîtrise publique actuelle : nulle / partielle / totale	
Position des propriétaires par rapport à une offre d'acquisition : favorable / ouvert à la négociation / opposé	
Estimation des besoins d'accompagnement pour la maîtrise foncière	Eventuelles difficultés / commentaires
Négociation / Acquisition	
Gestion temporaire des biens	
Evaluation de la durée du portage	

