

DESIGNATION DU PROJET	
Description succincte	
<p><i>Carte(s) de localisation :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Localisation de la collectivité porteuse du projet sur l'île</li> <li>- Du ou des sites pressentis pour le projet dans la collectivité</li> </ul>	<p><i>Photo du site actuel / Image du projet</i></p>

### Inscription dans la stratégie territoriale

La collectivité porteuse du projet	
<p>Commune : _____ Intercommunalité : _____  <i>Si commune, préciser l'intercommunalité d'appartenance le cas échéant.</i></p>	
<p>Inscription du territoire du projet dans le PADDUC : _____</p>	
<p>PLU / POS / Carte communale : _____</p>	
<p>PLH : _____</p>	
Besoins communaux en logements	Tension foncière dans la commune
<p>Demande en logements connue :</p> <p>Situation de la commune par rapport à l'art. 55 de la loi SRU :</p> <p>Nature : (accession, accession sociale, locatif libre, locatif social, logement saisonnier)</p> <p>Typologie / surface :</p>	<p>Tension foncière identifiée : oui/non  <i>Préciser son origine :</i></p> <p>Valeurs foncières (terrains) à la vente (€ / m<sup>2</sup>) :</p> <p>Valeurs immobilières (bâti) à la vente (€ / m<sup>2</sup>) :</p> <p>Loyers constatés (€ / m<sup>2</sup>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dans le parc social :</li> <li>- dans le parc libre :</li> </ul>

### Maturation du projet

Nature du projet	Vocation du projet
Renouvellement urbain / densification / extension urbaine  Si extension urbaine, contexte expliquant l'aménagement du nouveau secteur :	Besoin(s) au(x)quel le projet entend répondre :
Assiette foncière	Programmation
Surface nécessaire à la réalisation du projet :	Répartition des surfaces par destination :
Montage opérationnel	Calendrier
Aménageur pressenti / retenu : Opérateur(s) pressenti(s) / retenu(s) : Equilibre financier / bilans : Gestion / fonctionnement : Commentaires :	Echéances connues :  Livraison prévue / souhaitée : à court, moyen, long terme
Besoins d'études pour affiner le projet	
Montage (programmation, bilans, mode de réalisation de l'aménagement, procédure d'aménagement) :  Périmètres d'intervention foncière :  Plan d'acquisitions foncières :	

<b>Offre urbaine</b>	<b>Règlementations impactant la constructibilité</b>
Localisation dans la commune :	Protection des espaces naturels :
Aménités (équipements, commerces, services) :	PPRI :
Transports publics :	Autres risques contraignants (érosion, submersion marine, amiante environnemental) :
<b>Réseaux</b>	<b>Insertion urbaine</b>
Voirie de desserte :	Zonage document d'urbanisme :
Eau potable / réseau d'assainissement :	Insertion dans le tissu urbain :
Electricité / Gaz :	
Internet haut débit :	
<b>Caractéristiques parcellaires</b>	<b>Occupation foncière</b>
Surface :	Surface bâtie :
Usage :	Nature du bâti :
Servitudes :	Epoque de construction :
	Etat actuel du bâti :
<b>Propriété</b>	<b>Synthèse : évaluation de la dureté foncière</b>
Présence / absence de titre(s) de propriété :	
Nature de la propriété : mono-propriété / copropriété / indivision	
Personne physique / morale	
Age du / des propriétaires :	
Maîtrise publique actuelle : nulle / partielle / totale	
Position des propriétaires par rapport à une offre d'acquisition : favorable / ouvert à la négociation / opposé	
<b>Estimation des besoins d'accompagnement pour la maîtrise foncière</b>	<b>Eventuelles difficultés / commentaires</b>
Négociation / Acquisition	
Gestion temporaire des biens	
Evaluation de la durée du portage	