



Chambre des Territoires de Corse Camera di i Territorii di Corsica

Session du 9 septembre 2019

Sessione di u 9 di sittembre di u 2019

Rapport N° 2019-29

Raportu N° 2019-29

Rapport du Président de la Chambre des Territoires **Raportu di u Presidente di a Camera di i Territorii**

Objet : Travaux de la Commission « Urbanisme commercial »

Oggetu : Travagli di a Cummissione « Urbanisimu commerciale »

Par décision n°2018-8 du 11 juin 2018, la Chambre des Territoires a approuvé la création d'une Commission Urbanisme commercial et lui a confié comme objectif de rédiger des propositions visant à alimenter le Schéma territorial d'aménagement commercial, co-élaboré par l'Agence de l'urbanisme et de l'énergie (AUE) et l'Agence de développement économique de la Corse (ADEC).

Cette Commission s'est réunie à cinq reprises les 10 septembre 2018, 12 octobre 2018, 15 novembre 2018, 3 juin 2019 et le 20 juin 2019. Les comptes rendus des quatre dernières réunions sont joints en annexe du présent rapport.

Il a été procédé à l'audition des chambres consulaires et les membres de la Commission ont également été associés aux journées de l'AUE, qui a réuni le 3 juin dernier, les élus des communes du Grand Bastia, Nebbiu et Conca d'Oru.

A l'issue de ce processus, considérant que le Schéma territorial d'aménagement commercial n'est pas encore rédigé, il a été convenu de soumettre les propositions générales sous forme d'une contribution qui sera en tant que de besoin, affinée et rediscutée devant la Chambre des Territoires, lorsque le Schéma aura été rédigé. Ce projet de contribution est annexé au compte rendu de la Commission du 20 juin.

Cette contribution s'articule autour de deux grands objectifs :

- 1) Obtenir le respect des règles en vigueur notamment celles édictées par le PADDUC lors de la délivrance des autorisations commerciales
- 2) Définir un nouveau modèle de société plus harmonieux favorisant le commerce de proximité.

L'objet du présent rapport est de débattre sur ces propositions émises par la Commission et de valider ce projet de contribution en vue de sa présentation devant l'Assemblée de Corse pour approbation et prise en compte dans le cadre des travaux menés par l'AUE et par l'ADEC dans le domaine de l'urbanisme commercial.

Vi pregu di dibattene e di deliberà ne.

Je vous prie de bien vouloir en débattre et délibérer.